

## お客様各位

東京都豊島区西池袋5丁目27番13号  
株式会社 六宝マネジメント

### 個人情報保護法に関するお知らせ

株式会社六宝マネジメント（以下、「当社」といいます）は、貸料保証業務を行うにあたり、お預かりした個人情報の保護、管理につき以下のとおり個人情報保護方針を定め、これを実行、維持します

#### 1. 基本方針

当社は、個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。

#### 2. 個人情報の取得・利用の同意

申込者・契約者・及び連帯保証人予定者は、株式会社六宝マネジメントが貸借保証委託契約の与信判断、与信後の管理を目的として、取得する個人情報を利用することに同意します。

個人情報の取得は、適正な手段によって行ない、利用目的の公表、通知、明示等をして、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報の取り扱いは致しません。又、個人情報を第三者への提供・開示等する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

当社が取得する個人情報は以下の情報です。

① お客様（入居申込者・契約者・入居契約家族様・同居人・連帯保証人・緊急連絡人）からご提出いただいた当社所定保証委託契約書、入居申込書等（以下、「契約書等」といいます）に記載されている、氏名、住所、電話番号、勤務先、収入等の属性情報。

② 契約書等の添付書類として、身分証明書（自動車運転免許証、パスポートなど）・所得証明書、住民票などの行政機関発行書類、過去家賃等入金状況がわかるもの、その他提供頂いた情報で、当社が契約もしくは契約の為の審査判断等または、回収判断等に必要な個人情報。

#### 3. 個人情報の利用目的

当社が取得したお客様の個人情報は以下の目的のために利用します。

- ① 申込み応諾か否かの与信審査を行う
- ② 委託契約に基づく求償権の行使
- ③ 保証契約期間中やその後の管理業務を行う

#### 4. 個人情報の第三者への提供

次の場合、当社が保有するお客様の個人情報は、前項の利用目的達成に必要な範囲で、書面・郵便物・メール便・電話・インターネット等により第三者に提供されることがあります。

- （1）ご本人の同意がある場合。
- （2）法令に基づく場合及び公的機関又は委託を受けた者の法令に定める事務遂行に対し協力する必要がある場合。
- （3）人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難な場合。ご本人からのお申し出があったとき、以下への情報の提供は停止いたします。

・ 不動産取引の付帯業務における融資等に関する金融機関、不動産管理会社、その他信用情報機関、不動産調査機関等。

#### 5. 個人情報の安全管理措置

当社は、お客様の情報を適正かつ慎重に管理し、個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、漏洩等を防止するため、必要かつ適正な安全管理措置を講じます。

#### 6. 個人情報の取り扱いの委託

当社がお客様の個人情報について、その取り扱いを外部に委託する場合があります。

その場合には、個人情報の保護に十分な措置を講じられるよう、委託先に対して、個人情報の安全管理が図られるよう、適切な監督を行います。

#### 7. 個人情報の共同利用

当社が、お客様の個人情報を外部と共同利用する際には、その漏洩、管理に必要な措置を講じます。

#### 8. 個人情報の開示、お問い合わせ窓口および開示・訂正等の手続き

当社が保有するお客様の個人情報についてのお問い合わせは、次の窓口にご連絡下さい。

開示・訂正・利用停止に関する場合は、その内容を記載した文書とご本人様確認のための公的証明書等の写しをご同封の上、お問い合わせ窓口へご郵送いただくか、或いはご持参下さい。後日、書面にてご回答いたします。

また、開示のご請求については、所定の手数料をご負担いただきます。

《お問い合わせ窓口》

株式会社 六宝マネジメント
住所 東京都豊島区西池袋5丁目27番13号
電話番号 03-5926-3077
FAX番号 03-5926-3099

#### 9. 保管個人情報の削除、消去

お客様との契約終了後または個人情報入手後また完全に取引が終了後、お客様のご要望があった場合は、保管している個人情報を安全かつ確実に削除・消去いたします。

#### 10. (本方針の改訂)

本方針は、7法令等の要請や個人情報保護の一層の改善のため、適宜に見直し改定を進めて参ります。 以上